

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 17. 09. 2020. год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-21701
17-09-2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С
(јавним надметањем)
за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 29. 09. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места - са припадајућом опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

ЕКСТРА зона

1 (једно) продајно место површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.10.2020.-30.09.2021.г.)

ЕКСТРА	930416	ИО02015
--------	--------	---------

К1 зона

4 (четири) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.10.2020.-30.09.2021.г.)

К1	930401	ИО02000
К1	930406	ИО02005
К1	930407	ИО02006
К1	930155	ИО01754

К-2 зона

133(сто тридесет три) продајних места површине 4м² са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.10.2020.-30.09.2021.г.)

К2	930007	ИО01606
К2	930008	ИО01607
К2	930032	ИО01631
К2	930034	ИО01633
К2	930037	ИО01636
К2	930038	ИО01637
К2	930039	ИО01638
К2	930040	ИО01639
К2	930044	ИО01643
К2	930045	ИО01644
К2	930054	ИО01653

K2	930056	ИО01655
K2	930057	ИО01656
K2	930067	ИО01666
K2	930105	ИО01704
K2	930160	ИО01759
K2	930163	ИО01762
K2	930165	ИО01764
K2	930177	ИО01776
K2	930179	ИО01778
K2	930182	ИО01781
K2	930183	ИО01782
K2	930184	ИО01783
K2	930185	ИО01784
K2	930188	ИО01787
K2	930191	ИО01790
K2	930196	ИО01795
K2	930197	ИО01796
K2	930208	ИО01807
K2	930209	ИО01808
K2	930210	ИО01809
K2	930212	ИО01811
K2	930214	ИО01813
K2	930215	ИО01814
K2	930221	ИО01820
K2	930222	ИО01821
K2	930223	ИО01822
K2	930224	ИО01823
K2	930226	ИО01825
K2	930227	ИО01826
K2	930228	ИО01827
K2	930238	ИО01837
K2	930240	ИО01839
K2	930243	ИО01842
K2	930245	ИО01844
K2	930246	ИО01845
K2	930247	ИО01846
K2	930250	ИО01849
K2	930251	ИО01850
K2	930253	ИО01852
K2	930254	ИО01853
K2	930255	ИО01854
K2	930256	ИО01855
K2	930258	ИО01857
K2	930261	ИО01860
K2	930270	ИО01869
K2	930271	ИО01870
K2	930276	ИО01875
K2	930277	ИО01876
K2	930278	ИО01877
K2	930280	ИО01879
K2	930281	ИО01880
K2	930282	ИО01881

K2	930283	ИО01882
K2	930284	ИО01883
K2	930285	ИО01884
K2	930286	ИО01885
K2	930287	ИО01886
K2	930288	ИО01887
K2	930289	ИО01888
K2	930290	ИО01889
K2	930291	ИО01890
K2	930298	ИО01897
K2	930299	ИО01898
K2	930300	ИО01899
K2	930301	ИО01900
K2	930302	ИО01901
K2	930303	ИО01902
K2	930304	ИО01903
K2	930305	ИО01904
K2	930309	ИО01908
K2	930311	ИО01910
K2	930312	ИО01911
K2	930313	ИО01912
K2	930314	ИО01913
K2	930316	ИО01915
K2	930317	ИО01916
K2	930318	ИО01917
K2	930319	ИО01918
K2	930320	ИО01919
K2	930321	ИО01920
K2	930322	ИО01921
K2	930323	ИО01922
K2	930329	ИО01928
K2	930330	ИО01929
K2	930331	ИО01930
K2	930332	ИО01931
K2	930333	ИО01932
K2	930334	ИО01933
K2	930335	ИО01934
K2	930336	ИО01935
K2	930337	ИО01936
K2	930338	ИО01937
K2	930339	ИО01938
K2	930340	ИО01939
K2	930341	ИО01940
K2	930342	ИО01941
K2	930344	ИО01943
K2	930345	ИО01944
K2	930346	ИО01945
K2	930349	ИО01948
K2	930350	ИО01949
K2	930351	ИО01950
K2	930352	ИО01951
K2	930354	ИО01953

K2	930362	ИО01961
K2	930364	ИО01963
K2	930365	ИО01964
K2	930366	ИО01965
K2	930367	ИО01966
K2	930369	ИО01968
K2	930370	ИО01969
K2	930371	ИО01970
K2	930372	ИО01971
K2	930424	ИО02023
K2	930436	ИО02035
K2	930439	ИО02038
K2	930440	ИО02039
K2	930459	ИО02058
K2	930460	ИО02059
K2	930461	ИО02060
K2	930489	ИО02088
K2	930504	ИО02103

3 (три) продајна места површине 2 м², са припадајућом опремом –пултом

Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година(од 01.10.2020.-30.09.2021.г.)

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930532	ИО02131

ОПШТИ УСЛОВИ :

- Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.
- На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.
- Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.
- Учесници лицитације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 28.09.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.**
- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.
- Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
- Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.
- Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица -фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту (са пијачном припадајућом опремом) и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

-Кауција за учешће на лицитацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .

-Ликитациони корак износи : 500,00 динара од почетне лицитационе цене.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, уколико не закључи Уговор у року од 3 дана, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије, могу да поднесу писани Приговор директору најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

-Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

-Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 29.09.2020.год. са почетком у 12,00 часова.

 Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста